



**FOVISSSTE**

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# PROGRAMA DE REESTRUCTURA DE **UMA A PESOS**

---



Este es un material informativo ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos.



**1**

¿Qué es el Programa Reestructura de UMA a pesos?

**2**

¿Qué implica el cambio de UMA a pesos en mi crédito?

**3**

¿Cómo opera el Programa Reestructura de UMA a Pesos?

**4**

Ejemplos de Reestructura de UMA a pesos interna

# ¿Qué es el Programa Reestructura de UMA a Pesos?



- La nueva versión del Programa de Reestructura de UMA a pesos Interna fue publicada en el Diario Oficial de la Federación el 10 de agosto de 2023 en dicho acuerdo se establecen los criterios de elegibilidad que deberá cumplir el acreditado para ser beneficiario del mismo. Con dicha publicación se derogó el acuerdo del Programa anterior únicamente por lo que se refiere a la Reestructura de UMA a pesos Interna.
- **Dentro del acuerdo se prevé en la Mecánica de Operación que el proceso de contacto con los acreditados para la presentación de documentos e inicio del proceso de reestructuración, sería desarrollado a través de los Departamentos de Vivienda; sin embargo, a efecto de facilitar a las personas acreditadas el acceso al programa, se optó por implementar una solución diferente para que el envío de los documentos sea a través de correo electrónico centralizado, sin necesidad de acudir físicamente a una oficina del FOVISSSTE.**
- La Subdirección de Asuntos Jurídicos del FOVISSSTE, a través de **los apoderados legales** que representan al Fondo, llevará a cabo el proceso de Reestructura de UMA a pesos mediante la suscripción del Convenio de Modificación al Contrato de Mutuo ante Notario Público.
- **Los Departamentos de Vivienda y el call center coadyuvan en las siguientes actividades:**
  - Orientará al acreditado sobre como Registrarse en la página del FOVISSSTE para consultar su Estado de Cuenta.
  - Orientará al acreditado cómo consultar si aparece el banner en su Estado de Cuenta.
  - Como enviar por correo sus documentos para iniciar el proceso de Reestructura de UMA a pesos Interna.
- **El programa de Reestructura de UMA a pesos arrancó el 3 de enero de 2024.**



# ¿Qué es el Programa Reestructura de UMA a Pesos?



Es un programa que el Fovissste opera para **mejorar las condiciones de créditos deteriorados de los trabajadores del Estado.**

Dicho programa permite **la reestructura del saldo, a través del cambio de UMA a pesos, brindando quitas en función del deterioro.**

Permitirá que el crédito se liquide en el mismo plazo convenido inicialmente.

Los gastos notariales por la firma del Convenio Modificatorio son cubiertos por el Fovissste.

# ¿Qué implica pasar un crédito en UMA a pesos?

## CRÉDITO EN UMA

El saldo y la obligación de pago se actualizan de manera anual cada 1 de Febrero.

La tasa de interés es de 4% o 6% más el valor de la UMA.

El salario no crece igual que el valor de la UMA, generando una diferencia en la obligación de pago.

La obligación de pago es el 30% del SB.

El plazo contractual es de 30 años.

## REESTRUCTURA A PESOS

El saldo y la obligación de pago son fijas durante el plazo remanente del crédito.

La tasa de interés es fija durante el plazo remanente del crédito.

La obligación de pago es fija independientemente del crecimiento del salario.

La obligación de pago es un monto fijo.

El plazo de la reestructura es el remanente de los 30 años.

Las aportaciones del 5% realizadas por su dependencia a la Subcuenta de la Vivienda serán utilizadas para amortizar el saldo insoluto del crédito.



# ¿Cómo opera el Programa Reestructura de UMA a pesos?



**1**  
**Registra tus datos para consultar tu estado de cuenta**



**2**  
**Verifica si te aparece el mensaje con la invitación para reestructurar tu crédito**

¿Te interesaría reestructurar tu crédito de UMA a pesos?  
**SÍ**



**3**  
**Elige la opción Reestructura de UMA a pesos interna Fovissste y da clic en Aceptar**



**4**  
**Deberás llenar un formulario en el que te indicaremos la documentación requerida y el correo al que deberás enviarla**

# ¿Cómo opera el Programa Reestructura de UMA a pesos?



**5**

Recibirás un correo con tu folio RUP



**6**

Contarás con **10 días naturales** para enviar la documentación al correo que te indicamos



**7**

Tu documentación será revisada y verificada. Si todo está correcto, recibirás un correo de **confirmación** para avisarte que la reestructura está aprobada



**8**

Un apoderado legal del Fovissste te contactará para informarte de las **nuevas condiciones de tu crédito** y aclarar dudas

# ¿Cómo opera el Programa Reestructura de UMA a pesos?



**9**

Si aceptas deberás firmar la carta de las nuevas condiciones de tu crédito



**10**

Te notificaremos para que acudas a la notaría y firmes el contrato de Reestructura de UMA a pesos

# Análisis de ejemplos de reestructura de UMA a pesos

Con el objetivo de ejemplificar el funcionamiento de la reestructura de UMA a pesos se presentan los siguientes ejemplos:

## Condiciones de otorgamiento

- Moneda UMA
- Monto otorgado \$654,000 pesos
- Tasa de interés: 6%
- Fecha de otorgamiento: Septiembre del 2010 a un plazo de 30 años, es decir, su plazo contractual finaliza en 2040.

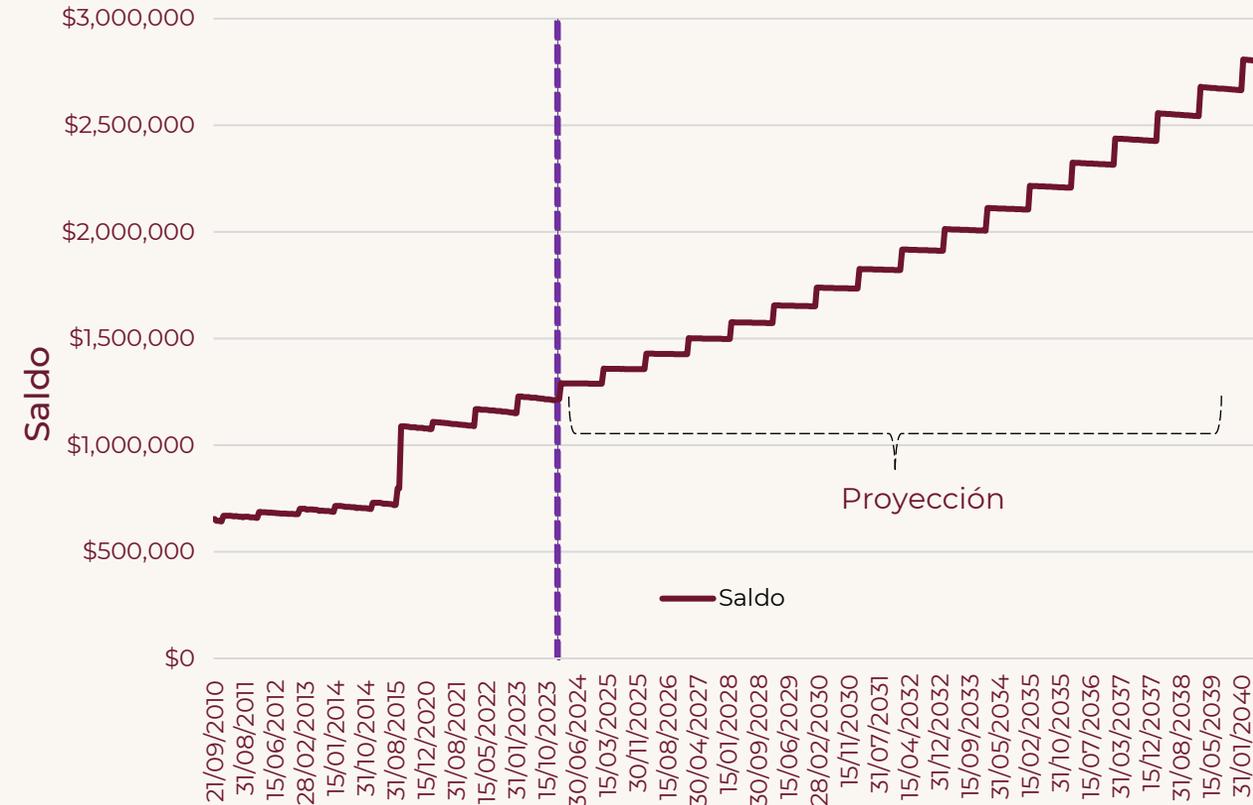
## Condiciones actuales

- Saldo del crédito \$1,212,300 pesos.
- Plazo remanente: 16 años.
- Pago mensual: 6,360 pesos
- Adeudo vencido de \$373,102 pesos.

Al día de hoy, se tiene una diferencia en la obligación de pago, lo cual ocasiona que el crédito no amortice, además de que de 2015 a 2020 se pagó una cantidad menor a la obligación de pago.

Se proyectó el comportamiento del crédito de mantenerse las condiciones actuales, observándose que el saldo del crédito seguiría incrementando sino se cubre el adeudo vencido, ocasionando que no logre liquidar el crédito en el plazo contractual

Gráfica 1. Proyección del saldo del crédito



# Análisis de ejemplos de reestructura de UMA a pesos

## Reestructura del crédito a pesos

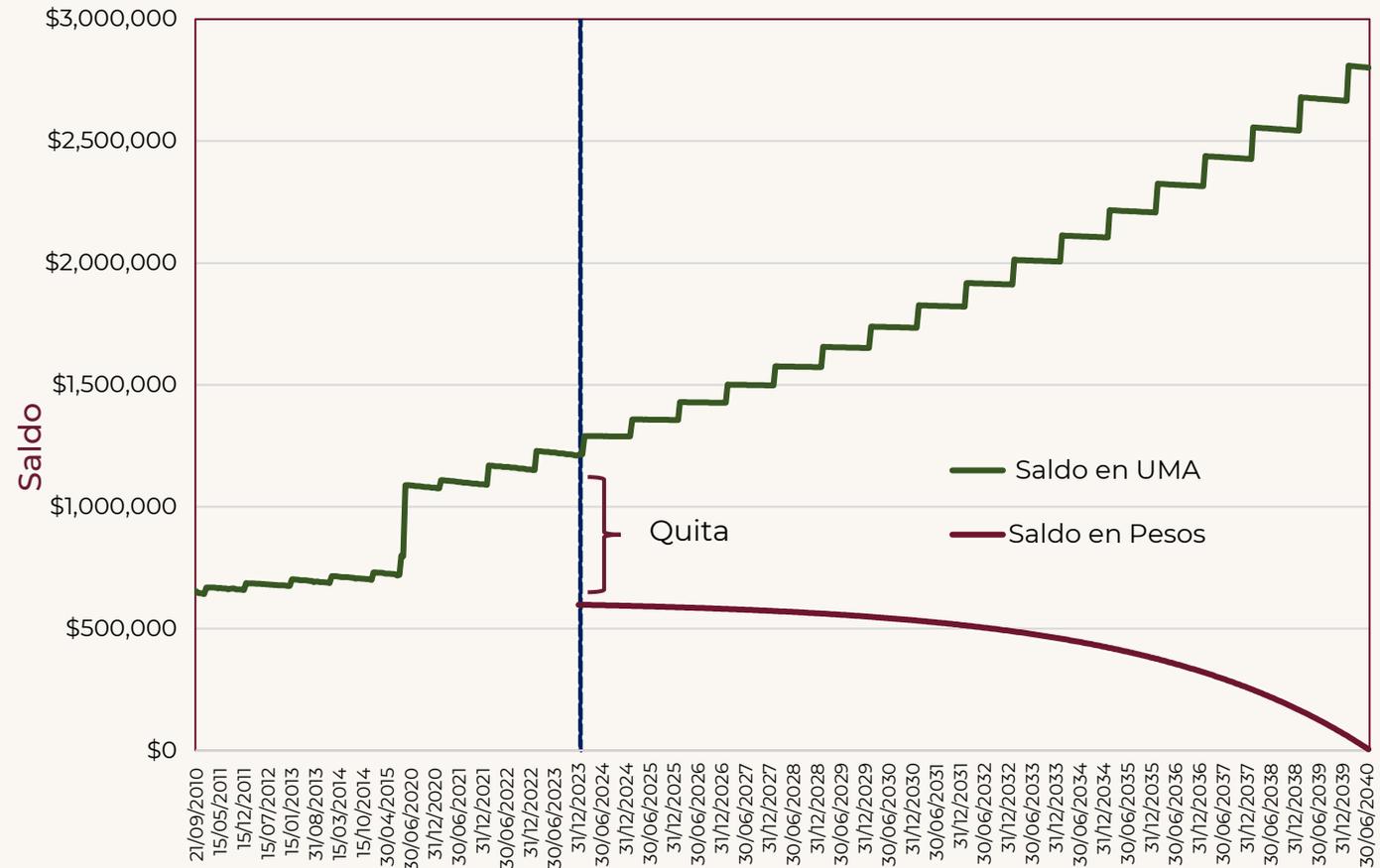
### Condiciones con la reestructura:

El saldo es de \$1,212,300 pesos y el acreditado paga mensualmente \$6,360 pesos, dados estos elementos, las nuevas condiciones de la reestructura serían:

- Plazo de 16 años, recordemos que es el tiempo que le resta al contrato original. (30 años)
- Se mantiene un pago fijo mensual de \$6,360 pesos.
- Tasa de interés de 10.54% fija anual.
- Quita inicial calculada sería de \$613,880 pesos.
- Nuevo saldo con el que iniciará la reestructura: \$598,420 pesos

Se proyectó el saldo del crédito con las nuevas condiciones de reestructura (línea roja de la gráfica 2)

Gráfica 2. Proyección del saldo del crédito con reestructura a pesos



## Ejemplo 2 de Reestructura de UMA a pesos

Crédito en UMA sin adeudo vencido

Condiciones de otorgamiento

- Moneda UMA
- Monto otorgado \$935,000 pesos
- Tasa de interés: 6%
- Fecha de otorgamiento diciembre de 2014 a un plazo de 30 años, es decir, su plazo contractual finaliza en 2044.

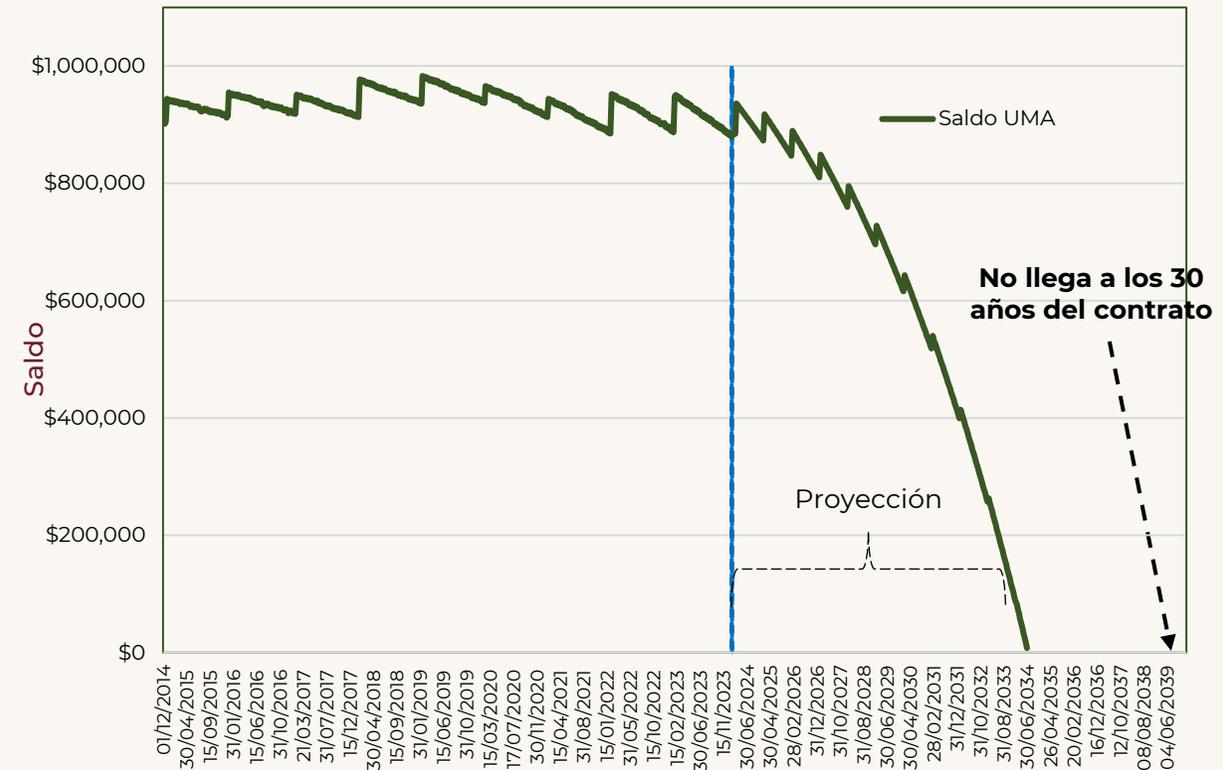
Condiciones actuales

- Saldo del crédito \$884,450 pesos.
- Plazo restante contractual 20 años.
- Pago mensual: \$9,480 pesos

Al día de hoy, este acreditado se encuentra al corriente con sus pagos, no tiene adeudo vencido y su saldo es menor al monto que se le otorgó.

Se proyectó que pasaría con este crédito de mantenerse las condiciones actuales y se identificó que lograría liquidarse en el año 2034, es decir, únicamente emplearía 20 años de su plazo contractual (gráfica 3).

Gráfica 3. Proyección del saldo del crédito



# Análisis de ejemplos de reestructura de UMA a pesos 11

## Reestructura del crédito de UMA a pesos

### Condiciones con la reestructura:

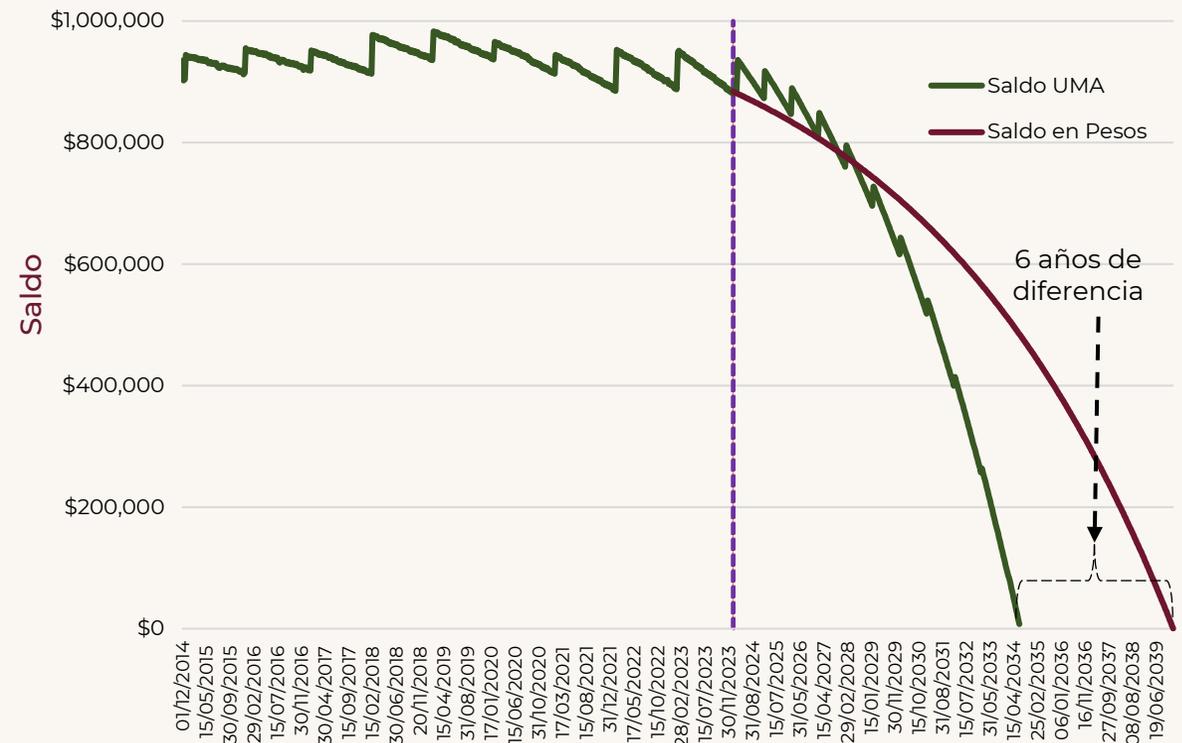
El saldo es de \$884,450 pesos y el acreditado paga mensualmente \$9,480 pesos, dados estos elementos, las nuevas condiciones de la reestructura serán:

- Plazo de 20 años, recordemos que es el tiempo que le resta al contrato original.
- Pago mensual se mantiene en \$9,480 pesos.
- Tasa de interés de 10.54% fija anual.
- Saldo con reestructura: \$884,450 pesos
- Este caso, NO necesita una quita.

Se proyectó el saldo del crédito con las nuevas condiciones de reestructura (línea roja de la gráfica 4) donde se identifica lo siguiente:

- Con la reestructura su plazo se extendería por 6 años más y en consecuencia el acreditado pagaría más intereses.
- Si hubiera continuado en UMA se estima que liquidaría en 2034, es decir, 10 años antes del plazo contractual.

Gráfica 4. Proyección del saldo del crédito



En conclusión, la reestructura de UMA a pesos se diseñó de tal manera que los acreditados seleccionados que cumplan las condiciones tengan un beneficio futuro ya que no necesariamente beneficia a todos los acreditados del FOVISSSTE.

 **UMA a pesos,**  
una solución para ti

Todas las dudas  
sobre el **Programa  
Reestructura de  
UMA a pesos** se  
resolverán a través  
del **Centro de  
Contacto Fovissste**



Envía un  o comunícate

al  **800 368 4783** opción \*

Correo electrónico:  
[atención.acreditados@fovissste.gob.mx](mailto:atención.acreditados@fovissste.gob.mx)



# GRACIAS

---



Este es un material informativo ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos.